

GRET

Professionnels du
développement
solidaire

Date - Lieu

Réhabilitation de quartiers pauvres et cadre de vie

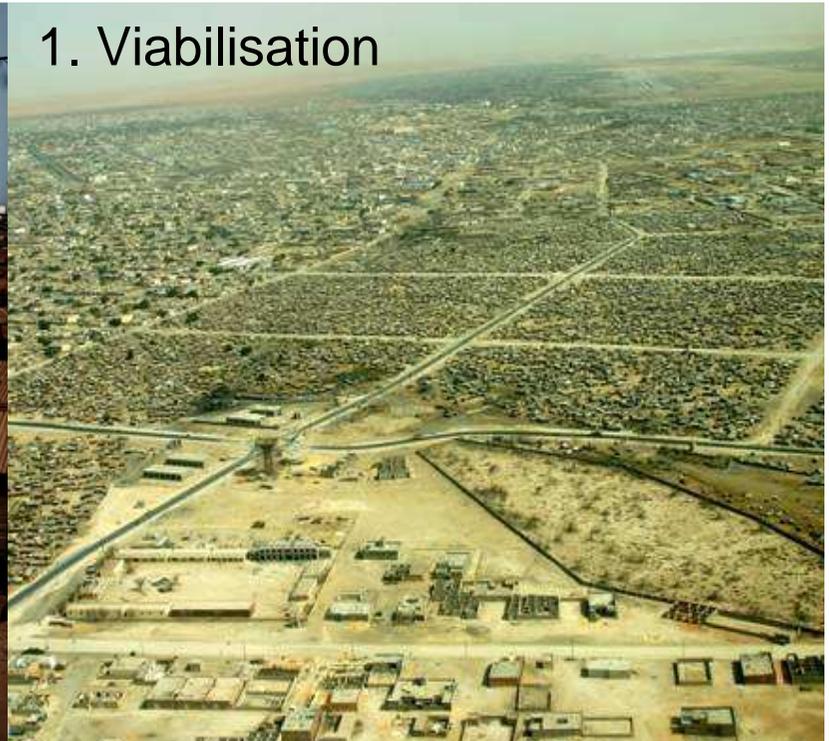
Paris – 28 juin 2011
Virginie Rachmuhl

S'engager, agir et innover pour un monde plus juste

la Kebbé d'El Mina



1. Viabilisation



2. Remembrement



Zone de recasement



Restructuration de quartiers précaires, Nouakchott, Mauritanie



Microcrédit productif



Appropriation, maison en torchis



Centre de production Culturel Tapeba



Maison, citerne, fosse verte

Amélioration de l'habitat, Fortaleza, Brésil

Site de recasement de Taddert, Agadir



Absence de ramassage



1^{ère} ligne de bus en sept 2010



Programme de résorption de bidonvilles, Maroc

En résumé : une grande diversité

de situations, en termes:

5



- de logements, de quartiers, de taille, de localisation,
- de profils socio-économiques,
- de statuts d'occupation et de tenures foncières,
- Un continuum entre informalité et formalité

d'interventions, en matière:

- d'objectifs des programmes,
- d'échelle,
- de modalités de financement (ou d'indemnisations),
- de dispositifs institutionnels et opérationnels,
- entre réhabilitation sur place/déplacements,
- l'existence ou non de dispositifs d'accompagnement socio-économiques

Portée et limites des actions

6

Des actions ONG:

- Innovantes, participatives
- qui peinent à être à l'échelle (durée, taille, financement),
- souvent partielles ou spécialisées,
- pas toujours bien articulées aux politiques publiques,

Des actions publiques:

- A l'échelle, programmes complets
- Insuffisances de mise en œuvre
- Importance des déplacements
- Survalorisent les dimensions techniques et économiques



Portée et limites des actions

7 Montée en puissance de la coopération décentralisée :



- importance accordée à la planification urbaine,
- appui institutionnel aux collectivités locales,
- approche territoriale
- mais elle manque souvent de ressources pour la mise en œuvre



Présence ambiguë des bailleurs de fonds :

- financement des infrastructures,
- conditionnalités « pro pauvres » ou sociales,
- mais pas de ligne de financement « urbaine » ou « habitat » ouverte aux ONG,
- soutien à la propriété privée individuelle et aux investissements productifs, facteurs d'exclusion voire d'évictions par le marché



Conclusions, recommandations

Partir des dynamiques existantes, les consolider, les améliorer :

8



- auto construction,
- consolidation progressive,
- usages économes de l'espace et des services (environnement?)

Les priorités:

- Planification urbaine simple,
- Normes urbaines et réglementaires adaptées
- Des formes de tenure collective moins sensibles à la « gentrification »?
- Des dispositifs de financement accessibles
- Prendre en compte les locataires
- Accorder une place centrale à la mobilité
- Accorder une place centrale au développement économique (en particulier consolidation des activités informelles)

Conclusions, recommandations

9

La réflexion sur la réhabilitation des quartiers doit s'accompagner d'une réflexion sur l'aménagement de nouvelles zones d'habitat



Impliquer les collectivités locales et les services déconcentrés qui seront en charge de la gestion de ces territoires après les opérations



Mettre en place des dispositifs de pilotage pluri-acteurs



Impliquer et accompagner les habitants et les organisations avant, pendant et après les opérations



Rechercher la complémentarité des actions et acteurs de coopération



Mutualiser les pratiques et expériences innovantes via des échanges et un travail en réseau

